

**İSMETPAŞA MAHALLESİ 357 ADA 12 PARSELDE KAYITLI
ILICA YÜZME HAVUZU VE SOSYAL TESİSLERİN
KİRAYA VERİLMESİ HAKKINDAKİ ŞARTNAMEDİR.**

İş bu şartname İnönü Belediye Başkanlığı'nın mülkiyetinde ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında bulunan taşınmazın kira koşullarını düzenlemektedir. Şartnamede İnönü Belediye Başkanlığı İDARE, kiraya sunulmuş taşınmaz İŞYERİ veya TAŞINMAZ, taşınmazı kiralamak üzere teklif vermek isteyen gerçek ve/veya tüzel kişiler İSTEKLİ, artırma sonunda kendisine ihale yapılan istekli ise KİRACI olarak anılacaktır.

İnönü İlçesi İsmetpaşa Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait Ilıca Yüzme Havuzları ve Sosyal Tesisleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesi gereğince Açık ihale usulü ile 5 (beş) yıl (60 aylığına) kiraya verilecektir.

MAHALLE	MEVKİ	VASFI	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL(AYLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT
İsmetpaşa Mahallesi	357 Ada 12 Parsel	Yüzme Havuzu ve Sosyal Tesisler	5 yıl (60 ay)	17.000,00-TL (Onyedibin)	30.600,00-TL (Otuzbinaltıyüz)

Yukarıda Mevkii, vasfı, diğer özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen İnönü Belediyesine ait Ilıca Havuzları ve Sosyal Tesisleri İnönü Belediyesi Başkanlığınca 16/03/2023 tarihine rastlayan Perşembe günü saat 11.00'da İsmetpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:116 İnönü/ESKİŞEHİR adresinde bulunan İnönü Belediyesi Hizmet Binası içerisindeki Meclis Toplantı Salonunda katılımın fazla olması halinde aynı adreste bulunan Belediye Başkanlığı Nikâh Salonunda yapılacak Açık ihale ile 5 (beş) yıl (60 ay) süre ile kiraya verilecektir.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri İnönü Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden görebilir, Ilıca Havuzları ve Sosyal Tesisleri ile ilgili kira şartnamesini 200,00-TL(İkiyüz) ücret karşılığında satın alabilirler, Ayrıca www.inonu.bel.tr adresinden şartnameyi inceleyebilirler.

MADDE 1. İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 357 ada 12 parselde kayıtlı bulunan Ilıca Yüzme Havuzları ve Sosyal Tesisleri 5 (beş) yıl (60 (altmış) ay) süre ile 2886 sayılı yasanın 45. Maddesi uyarınca şartnamesi doğrultusunda Aylık (KDV dâhil) 17.000,00-TL (OnyedibinTürkLirası) muhammen bedel üzerinden açık arttırma usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 2. İhale, İsmetpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:116 İnönü/ESKİŞEHİR adresinde bulunan İnönü Belediyesi Hizmet Binası içerisindeki Meclis Toplantı Salonunda katılımın fazla olması halinde aynı adreste bulunan Belediye Başkanlığı Nikâh Salonunda 16/03/2023 tarihine rastlayan Perşembe günü saat 11:00 de toplanacak Encümen huzurunda yapılacaktır

MADDE 3. İhaleye girebilmek için; talipli Belediyemiz Tahakkuk Tahsil Memurluğundan Belediye Başkanlığımıza hiçbir borcu bulunmadığına dair belgeyi ihaleden önce İhale komisyonuna vermek zorundadır.

MADDE 4. Tahmin olunan toplam muhammen bedelin % 3' ü oranında (30.600,00-TL Otuzbinaltıyüz Türk Lirası) geçici teminatı ihaleden evvel Belediyemiz tahsildarlığına veya TC. Ziraat Bankası TR760001000739330280825001 nolu hesaba yatıracaktır. Ayrıca şartnameyi satın almak zorunludur. Geçici teminat yatırmayan ve şartnameyi satın almayanlar ihaleye katılamazlar.

MADDE 5. İhale komisyonu (belediye encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 6. Bu işe ait Karar pulu, Sözleşme Damga Vergisi, tellâliye ve noter gibi her türlü masraflar kiracıya ait olacaktır.

MADDE 7. İhaleye katılacak olan istekliler, kiralanacak taşınmazı yerinde görüp incelemiş ve olduğu şekli ile kabul etmiş sayılır.

MADDE 8. Kira sözleşmesi, sözleşmenin imzalanmasına müteakip başlayacak olup, ilk yıl isteklinin yapmış olduğu son teklifinden tahsil edilecektir. Kira bedeli aylık dönemler halinde İnönü Belediye Başkanlığına ait Ziraat Bankası İnönü Şubesi nezdinde bulunan TR760001000739330280825001 hesaba veya belediye bünyesindeki tahsilat bürosuna peşin olarak ilgili ödeme ayının 01'i ila 10'u arasında peşin ödenecektir. İlgili ayın kira bedeli ayın 10' ununa kadar ödenmediği takdirde aylık gecikme zammı %12 üzerinden hesaplanacaktır

MADDE 9. 2024-2025-2026-2027 yılları için, ilk yılın kira bedeline, (01.01.2024 tarihinden itibaren) Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan yıllık üretici fiyat endeksi (ÜFE) ve yıllık tüketici fiyatı endeksi (TÜFE) oranlarının toplamının ortalaması alınarak artış yapılacaktır. (YILLIK ÜFE + YILLIK TÜFE / 2) şeklinde olacaktır,

MADDE 10. Kiralar 2 ay üst üste ödenmediği takdirde kira döneminin geri kalan aylara ilişkin kira bedelleri muaccel hale gelecektir. Bu durumda ise İdarenin sözleşmenin feshini ve taşınmazın tahliyesini talep hakkı doğar ve kira tahsili için hukuki süreç başlatılacaktır. Kurum zarara uğratıldığından daha sonraki ihalelerde yasaklı olacaktır.

MADDE 11. Kiracı, İdare ile sözleşme imzalaması halinde mücbir sebepler de dâhil ekonomik koşullarda meydana gelebilecek değişiklikler sebebi ile kira bedelinin uyarlanmasını talep etmeyeceğini ve bu hususta uyarılma davası açmayacağını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 12. Kiracı kira süresi sonunda hiçbir ihtara gerek kalmadan kiralanana taşınmazı tahliye edecek olup, herhangi bir hak iddia etmeden taraflar arasında düzenlenecek "Teslim Tutanağı" ile belediye' ye teslim etmek zorundadır. Ayrıca, kira süresi sonunda kiralananda faaliyet gösteren eski kiracının ihaleye iştirak edip ihaleyi kazanamaması halinde ihale gününden itibaren en geç 7 (yedi) gün içerisinde kişisel malzemeler dışında (masa, sandalye, her türlü elektrikli malzemeler, mutfak el aletleri v.b.), belediyenin belirlediği hüküm ve standartlara uygun olarak izinli yapılan ve demirbaş niteliğindeki her türlü kalıcı imalatlar yerinde kalacak şekilde kiralanana tahliye ederek belediye' ye teslim edecektir. Aksi takdirde her iki durumda da 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi uygulanacak olup, işgalin devam etmesi halinde, kira sözleşmesinin bitim tarihinden itibaren, işgalin devam ettiği süre kadar ilgili yasa gereğince muhataba yeni kira bedeli üzerinden hesaplanarak "Ecrimisil" tahakkuk edilecektir.

MADDE 13. İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilebilir,İta amirince (İhale komisyonunca) karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılacaktır. İhale Komisyonunca (ita amirince) onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın İstekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır. İhale kararının tebliğ edilmesine müteakip 10 (on) içerisinde istekli ihale bedeli üzerinden %6 kat'i teminatı, %09,48 Sözleşme Damga Vergisi ve %05,96 Karar Pulunu Belediyemiz tahsildarlığına veya TC. Ziraat Bankası TR760001000739330280825001 nolu hesaba yatırarak şartnamenin 14. maddesinde belirtildiği şekilde sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Kesin teminat belirtilen süre içerisinde yatırılmadığı veya sözleşme imzalanmadığı takdirde geçici teminatı belediyemize gelir kaydedilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

MADDE 14. Kira sözleşmesi imzalarken sosyal güvencesi olan bir kefil getirmek, sözleşmeyi kefil ile birlikte imzalamak ve hem kendisi hem de getireceği kefilin üzerinde icra kesinti olsa dahi söz konusu kiraladığı taşınmazın kira borcunun kesilmesi için muvafakat vermek zorundadır. (Kiralayanın tüzel kişi olması halinde kefile gerek yoktur.)

MADDE 15. İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler:

A) Gerçek kişiler için:

- a) Nüfus cüzdan sureti
- b) Tebligat adresini gösterir ikametgâh belgesi ve elektronik posta adresi,
- c) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- d) İhale dokümanını satın aldığına dair makbuz
- e) Belediyeye borcu olmadığına dair İnönü Belediyesinden alınmış belge,
- f) Vekâleten ihaleye katılacak olan isteklilerin, noter tasdikli vekâletnameleri,
- g) 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyan

B)Tüzelkişiler için:

- a) Tüzelkişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü,
- b) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- c) İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- d) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- e) İhale dokümanını satın aldığına dair makbuz
- f) Oda kayıt belgesi,(İlanın çıkarıldığı yılda alınmış olmalıdır.) (Aslı)
- g) Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi) (Aslı)
- h) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- i) Tüzelkişinin ortaklarının ve şirketi bağlayıcı işlemler yapma konusunda yetki verilen yöneticilerinin Adli Sicil Kayıt Belgesi,
- j) Belediyeye borcu olmadığına dair İnönü Belediyesinden alınmış belge,
- k) İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri şarttır.

MADDE 16. 2886 Sayılı yasanın 6.Maddesi gereğince Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1. İhaleyi yapan idarenin;

- a) İta amirleri,
- b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sihri hısımları,
- d) (**Değişik : 2/3/1984 - 2990/2 md.**) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamaz.

MADDE 17. Kiracı, ihale başvurusu sırasında (şartnameyi imzalarken şartnamenin son sayfasına yazmış olduğu adresi) bildirmiş olduğu adresi kanuni ikametgâh adresi olarak kabul ve beyan eder. Kiracı, bu adresteki değişikliği Belediyeye yazılı olarak bildirmedikçe bu adrese yapılacak tebligatlara itirazı olmadığını, bu sözleşme süresince yapılacak ihbar ve yazışmaların adreste iade olduğunda dahi noter veya postaya tevdi olunduğu tarihte kendilerine tebliği edilmiş sayılacağını kabul eder.

MADDE 18. Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşmenin süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz. Mücbir sebeplerden dolayı yapılan yazılı talepler idaremizce değerlendirilecektir.

MADDE 19. Mücbir sebepler:

Aşağıdaki haller Mücbir sebep olarak kabul edilir.

1. Doğal afetler,
2. Genel salgın hastalık,

3. Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve kira erteleme süresi verilebilmesi için mücbir sebebi oluşturacak durumun; meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde kiracı, İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi gerekmektedir.

MADDE 20. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47. Maddesine göre, teklifler yapıldığı sırada, yapılan arttırmaların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. İhaleden çekilenler yazılı teklifte bulunamaz.

MADDE 21. Kiracı tesisin tüm güvenliğinden sorumlu olmakla birlikte; sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, çevresinin temizliği, çevre sağlığı açısından ve genel ahlak kuralları açısından da tüm tedbirleri almakla yükümlü olduğunu kabul etmiş sayılır. Gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Belediyeye ödemek zorundadır.

MADDE 22. Ilıca Yüzme Havuzları ve Sosyal Tesisleri ile birlikte İsmetpaşa Mahallesi 356 ada 27 parselde kayıtlı bulunan (8.283,58 m2 alan) piknik alanı, çamaşır yıkama yeri, kamelya, çocuk oyun parkı ve wc kiracının sorumluluğunda olup, bu alanlarda gelir elde edecek faaliyetlerde bulunamaz. Şartnamenin 17. ve 18. Maddesinde belirtilen şartlar bu alanlar için uygulanır.

MADDE 23. Kiracı havuz ve tesisleri ile mesire alanını gayesi dışında kullanamaz ve taşınmazın (sözleşmenin) bir kısmını veya tamamını devredemez, ciro edemez, ortak alamaz, kiralananı alt kiraya veremez.

Gayrimeşru kazanç sağlamaya yönelik işler yapamaz.

Parlayıcı, yanıcı madde ve malzeme, patlayıcı, insan sağlığına zararlı malzeme alım-satımı ile bu nitelikteki emtianın imalatı ve depolanması işleri yapamaz.

Toplumun genel ahlak kurallarına aykırı işler yapamaz, yapılmasına müsaade edemez, yardım ve yataklık yapamaz.

Aksi durumun sözleşmeye aykırılık teşkil edeceğini kiracı kabul eder. (20 Ekim 2005 Tarih 25972 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 300 numaralı Milli Emlak Genel Tebliğinin 14. Maddesinin 3 Fıkrası' na istinaden)

MADDE 24. Kira müddeti boyunca havuzda ve etrafında (mesire alanında) meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan kiracı sorumludur. Kira müddeti boyunca her türlü can ve mal güvenliğini sağlamak kiracıya ait olup, belediyemizin hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır. Kiracı, kiralananın her türlü zabita denetimlerinden, taşınmazın iç bölümü ve dış çevresinin tüm bakım ve temizliğinden, çevre sağlığı ve sıhhi şartlarından sorumludur. Kiralanan alan içerisinde, kira süresi boyunca tüm kullanıcıların (kiracı/çalışan/müşteri vb.) sağlık açısından (sakatlanma yaralanma vb.), mal ve can güvenliği açısından (hırsızlık, kayıp, yangın vb.) oluşabilecek olumsuz durumlar için her türlü önlemleri alacaktır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal veya kusur gibi nedenlerden kaynaklanan zararlardan dolayı, oluşabilecek tazminatları ödemek kiracıya aittir. Ayrıca kiralananın kullanılması sırasında etrafına kötü, düzensiz ve pis görüntü verilmesi, varsa demirbaşların hor kullanılması sebebiyle kiralananına zarar verilmesi "akde aykırılık ve tahliye sebebi" sayılacaktır.

MADDE 25. İşyerinin güvenliğini sağlamak amacıyla kiracı tarafından havuz ve etrafına kamera sistemi kurulacak ve 24 saat izlenerek kayıtlar kiracı tarafından saklanacaktır.

MADDE 26. Havuzların derinliğini belirten levhaların konulması zorunlu olacak; güvenlikle ilgili tabelalar işletmeci tarafından hazırlanıp herkesin görebileceği uygun yerlere konulacaktır. Tabelalar Yönetmelikte belirtilen ölçülerde hazırlanacak.

MADDE 27. Havuzlarda cankurtaran bulundurulacak, cankurtaran bulundurmaması durumunda oluşabilecek can kaybı durumunda tüm sorumluluk ve oluşabilecek tazminatları ödemek kiracıya aittir ve bu konuda belediyemizden hak talep edemeyecektir.

MADDE 28. Havuzun bulunduğu alan, mesire alanı ve şartnamede belirtilen tüm alanlarda (357 ada 12 parsel ile 356 ada 27 parsellerin tamamında) alkol ve tütün ürünleri satılması, tüketilmesi kesinlikle yasaktır.

MADDE 29. Havuz kısmında mangal yakılması kesinlikle yasaktır. (mesire alanı, restoran hariç)

MADDE 30. Kiracı resmi gazetede yayınlanan “**Yüzme Havuzlarının Tabi Olacağı Sağlık Esasları Ve Şartları Hakkında Yönetmelik**” hükümlerine uymak zorundadır.

MADDE 31. Belediye Başkanlığımız tarafından yüzme kursu açıldığı takdirde, belediyemizden ve kursa katılacaklardan ücret talep edilmeyecektir.

MADDE 32. Yüzme havuzlarına giriş ücreti kiracı tarafından belirlenecektir.

a) Fiyatların yüksek olması sebebi ile yapılan şikâyetler olduğunda, kurum tarafından müdahale edilebilecek oluşturulacak komisyon fiyat belirlemeye yetkili olacaktır.

b) Toplumun tüm kesiminin tesislerden faydalana bilmesi için fiyatlar uygun tutulacaktır.

MADDE 33. Kiracı İş Sağlığı ve Güvenliği sözleşmesi yapılacaktır ve İş Sağlığı ve Güvenliği Sertifikası noter onaylı olacaktır. İşletmede çalıştırılan personelin her türlü giderleri (vergi, maaş, sigorta primumu, iş kazası vb.) kiracıya aittir.

MADDE 34. İşyerinde yaptırılacak olan her türlü (su, elektrik, doğalgaz, telefon vb.) abonelikler kiracıya aittir.

MADDE 35. Belediyemiz Encümeni (İhale komisyonu), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesin olup itiraz edilemez.

MADDE 36. Kiracı kira süresinin bitiminden öncesinde kirayı bırakmak isterse Belediyemize dilekçe ile müracaat ederek kirayı bırakmak istediğini (1 ay) öncesinden bildirecektir.

MADDE 37. Kiracı kiraladığı yeri şu andaki mevcut şekli ile kabul etmiş olup, kiraladığı yere her hangi bir işlem (tamirat, tadilat, onarım, eklenti vb.) yapacağı zaman Belediyemizden gerekli izinleri (ruhsat vb.) alarak yapacaktır. Yazılı izin ve ruhsat alınmadan yapıldığı tespit edilen kalıcı veya geçici tamirat, onarım, imalat ve eklentiler “akde aykırılık ve tahliye sebebi” olarak kabul edilecektir. Yaptığı ilave yatırımlar belediyemize bırakılacaktır.

MADDE 38. Kiracının taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın ihale fesih olunur ve %6 tutarındaki kesin teminatı gelir kaydedilir.

MADDE 39. Kiracı, işbu şartnamede ve taraflar arasında imzalanacak olan sözleşme hükümlerinden herhangi birine aykırı hareket ettiği takdirde, şartnameye ve sözleşmeye aykırılığın verilen süre içinde giderilmemesi halinde kira sözleşmesi idare tarafından feshedilecektir.

MADDE 40. Belediyemiz tarafından herhangi bir proje veya yatırım gerçekleştirileceği, (tekrar yapım işi, satış, tahliye, trampa, bakım, onarım, imar plan tadilatı, sondaj vb. işler) olduğu zaman veya belediyenin ihtiyacı olduğunda, kiracı kiraladığı taşınmaz yapılacak tebligata müteakip 15 (onbeş) günlük süre zarfında hiçbir hak ve hukuk talep etmeksizin boşaltarak, tam ve eksiksiz olarak belediyemize teslim eder. Yatırmış olduğu teminat ilgiliye geri ödenir.

MADDE 41. Kira sözleşmesi kiracının ölümü halinde sona ermiş sayılır. Ancak kiracının yasal mirasçıları söz konusu yeri işletmek isterlerse, yasal mirasçıları olduklarına dair belge ile belediyemize 30 (otuz) gün içerisinde yazılı müracaatta bulunurlar. Aynı şartlar dâhilinde Belediye Encümen Kararı ile devir alarak ihale süresince işletebilirler. İşletmek istemezlerse 30 (otuz) gün içerisinde taşınmazı Belediyemize teslim ederler. Aksi halde taşınmaz ile ilgili kanun hükümlerine göre boşaltılır.

MADDE 42. Kiracı sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza ile taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan 30 (otuz) gün içinde idarenin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir. Eğer kiracı kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek imkânından mahrum ise, yerine ilgililerce aynı süre içinde genel hükümlere göre bir kayyum tayin edilmesi istenebilir. Bu kuralın uygulanmaması halinde sözleşme fesih olur. Bundan dolayı belediyenin bir zararı doğarsa 2886 sayılı Kanununun 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 43. Kiracı sözleşme süresinin bitimine son 3 (üç) ayı içerisinde kiralanan taşınmazı görmek için gelen isteklilerin gezip görmesine ve vasıflarını tetkik etmesine müsaade edecektir. Ayrıca gerek görüldüğü durumlarda idare tarafından yapılacak olan denetimlere müsaade etmek zorundadır.

MADDE 44. Kiracı kiralanan taşınmazı, sözleşmesine uygun olarak kullanıp, herhangi bir maddi zarar vermeden ve kira borçlarını ödeyerek tahliye ederse kesin teminatı iade edilir.

MADDE 45. İş bu şartnamede yazılı hususlar kabul edilmiş olup, bu işten doğacak her türlü itilaflar Bozüyük Mahkemelerinde çözümlenecektir.

MADDE 46. İş bu şartname 46 maddeden ibaret olup, Belediyemiz Encümenininin 28/02/2023 tarih ve 11 sayılı kararına istinaden yine Belediyemiz Encümenince tanzim ve imza olunmuştur. 28/02/2023

Serhat HAMAMCI Tahsin ÇELİK Basri SÖĞÜT Ömer YILMAZ Mustafa Gürdal ÖZER
Encümen Başkanı Encümen Üyesi Encümen Üyesi Mali Hizmetler Müdürü Yazı İşleri Müdürü

-İş bu şartnameyi okudum ve yukarıda yazılı tüm maddeleri kabul ederek, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı ve her türlü tebligatların aşağıdaki adresime yapılmasını, taahhüt eder, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığımı beyan ederek imza ettim:/...../2023

Adı Soyadı :

T.C. Kimlik No :

Tebliğat Adresi :

.....

Tel :

Tebliğat için E-Posta :

İmzası :